

Số: **27** /NQ-HĐND

Hải Phòng, ngày **12** tháng 8 năm 2021

NGHỊ QUYẾT

Về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu chung cư Vạn Mỹ

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
KHOÁ XVI, KỲ HỌP THỨ 2**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17
tháng 6 năm 2020;
Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;
Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đầu tư công;
Xét Tờ trình số 103/TTr-UBND ngày 06 tháng 8 năm 2021 của Ủy ban
nhân dân thành phố về quyết định chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng
Khu chung cư Vạn Mỹ; Báo cáo thẩm tra số 14/BC-BĐT ngày 06 tháng 8 năm
2021 của Ban Đô thị Hội đồng nhân dân thành phố; Ý kiến thảo luận của đại
biểu Hội đồng nhân dân thành phố tại kỳ họp.*

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Chấm dứt thực hiện chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ các Dự án đầu tư cải tạo chung cư cũ trên địa bàn phường Vạn Mỹ, Quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng theo Quyết định số 32/QĐ-HĐND ngày 01 tháng 6 năm 2018 của Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố.

Điều 2. Quyết định chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu chung cư Vạn Mỹ với các nội dung chính như sau:



1. Mục tiêu đầu tư:

- Tạo ra các khu nhà ở mới đảm bảo chất lượng, góp phần cải thiện và nâng cao điều kiện sống của nhân dân; tạo quỹ đất để xây dựng vườn hoa, cây xanh, bãi đỗ xe, cải tạo bộ mặt kiến trúc của đô thị theo hướng văn minh, hiện đại.
- Bố trí tái định cư trở lại cho các hộ gia đình đang sinh sống tại khu tập thể Vạn Mỹ và các khu vực khác của thành phố.
- Bổ sung quỹ nhà ở phục vụ nhu cầu tạm cư, tái định cư của thành phố.

2. Quy mô đầu tư:

- Đầu tư xây dựng 2 (hai) tòa chung cư VM1 và VM2 cao 36 tầng; mỗi tòa có công suất thiết kế khoảng 924 căn hộ, tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 157.543 m².
- Đầu tư xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà: Đường giao thông, cây xanh, cấp điện, chiếu sáng, cấp thoát nước, ...

3. Nhóm dự án: Nhóm A.

4. Tổng mức đầu tư dự án: 2.718.235 triệu đồng (*Bằng chữ: Hai nghìn bảy trăm mười tám tỷ, hai trăm ba mươi lăm triệu đồng*), trong đó (làm tròn):

- Chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: 199.047 triệu đồng;
- Chi phí xây dựng: 1.669.373 triệu đồng;
- Chi phí thiết bị: 263.836 triệu đồng;
- Chi phí quản lý dự án, tư vấn đầu tư xây dựng và chi phí khác: 289.981 triệu đồng;
- Chi phí dự phòng: 295.998 triệu đồng.

5. Cơ cấu nguồn vốn: Ngân sách thành phố.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền.

7. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2021 - 2025.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Giai đoạn chuẩn bị và thực hiện dự án: Năm 2021 - 2025.
- Giai đoạn kết thúc xây dựng, đưa công trình vào khai thác sử dụng: Quý IV năm 2025.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân thành phố thực hiện các giải pháp thuộc thẩm quyền để giải quyết các vấn đề liên quan đến việc chấm dứt thực hiện chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ các Dự án đầu tư cải tạo chung cư

cũ trên địa bàn phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

2. Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo lập, thẩm định, phê duyệt và thực hiện dự án theo đúng quy định của Luật Đầu tư công và pháp luật liên quan.

3. Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo các sở, ban, ngành thành phố và các cơ quan, đơn vị có liên quan hoàn thành dự án theo đúng chủ trương đầu tư đã được quyết định.

Điều 4. Điều khoản thi hành

1. Giao Ủy ban nhân dân thành phố và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố, các Ban của Hội đồng nhân dân thành phố, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố và đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố khoá XVI, Kỳ họp thứ 2 thông qua ngày 12 tháng 8 năm 2021./

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ QH, Chính phủ;
- VP: Quốc hội, Chính phủ;
- Ban Công tác đại biểu (UBTVQH);
- Các Bộ: KH và ĐT, TC, XD, GTVT, QP;
- TTTU, TT HĐND, UBND TP;
- Đoàn ĐBQH HP;
- Ủy ban MTTQVN TP;
- Các Ban HĐND TP;
- Đại biểu HĐND TP khóa XVI;
- Các VP: TU, ĐĐBQH và HĐND TP, UBND TP;
- Các Sở: KH và ĐT, TP, TC, GTVT, XD, CT, TT và TT, TN và MT;
- QU, TT HĐND, UBND quận Ngô Quyền;
- CVP, các PCVP ĐĐBQH và HĐND TP;
- Báo HP, Đài PT và TH HP;
- Công báo HP, Cổng TTĐT TP (để đăng);
- Các CV VP ĐĐBQH và HĐND TP;
- Lưu: VT, HSKH. *~*

CHỦ TỊCH

Phạm Văn Lập